



www.kgveh.de

Schatzmeister:

Frau R. Gietzelt, Falkenstr. 18, 01067 DRESDEN

Tel. 4 95 34 56

# Jahresrechnung 2012

Garten Neue Str. 34

4 KGV "Erholungsheim" e.V., Weinböhlauer Str. 40, 01127 Dresden

Gartennummer 152

5 Herrn

**Max Mustermann**

**Apfelstr. 1**

**01099 DRESDEN**

Dresden, den 15.01.12

	Grundpreis	Wert	Einheit	Betrag
<b>Jahresbeitrag</b>				
6 Mitglied	15,00	€/a	1	<b>15,00 €</b>
7 Familienmitglied	7,50	€/a	0	<b>0,00 €</b>
<b>Pacht</b>				
8 Nettofläche	0,10	€/m <sup>2</sup>	1 296 m <sup>2</sup>	<b>29,60 €</b>
9 Anteilsfläche	0,10	€/m <sup>2</sup>	1 52,00 m <sup>2</sup> /Garten	<b>5,20 €</b>
10 Pachtnebenkosten	15,00	€/Garten	1	<b>15,00 €</b>
11 Freiland	0,10	€/m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	<b>0,00 €</b>
<b>Versicherung</b>				
12 Haftpflicht	0,35	€/Parz.	1	<b>0,35 €</b>
13 KleingartenVersicherungsdienst		€		<b>26,00 €</b>
<b>Zeitung "Gartenfreund" *</b>				
14 Jahresabo	12,00	€/a	0	<b>0,00 €</b>
<b>Wasser</b>				
15 Gartenanteil (fest Zählernummer 7449813)				2,50 €
Verbrauch:	Zählerstand	Zähler 1	Zähler 2	m <sup>3</sup> freinsinterner Verrechnungsfakt
16	neu	7,7	0,0	0,0 2,14 €/m <sup>3</sup>
	alt	7,7	0,0	
17 neuer Abschlag (Vorfinanzierung)				0,00 €
18 alter Abschlag (Rückverrechnung)				<b>-2,78 €</b>
19 Summe Wasserkosten				<b>-0,28 €</b>
20 Umlage Wasserverluste			1	<b>1,72 €</b>
<b>Elektroenergie</b>				
21 Gartenanteil (fest Zählernummer 23081175)				2,50 €
Verbrauch:	Zählerstand	Zähler alt	Zähler neu	kWh freinsinterner Verrechnungsfakt
22	neu	3436,0	0,0	0,0 0,2069 €/kWh
	alt	3436,0	0,0	
23 geschätzter Verbrauch bei Nichtmeldung			0 kWh	0,00 €
24 neuer Abschlag (Vorfinanzierung)				0,00 €
25 alter Abschlag (Rückverrechnung)				<b>-0,62 €</b>
26 Bearbeitungsgebühr wegen Nichtmeldung				
27 Summe Eit-Kosten				<b>1,88 €</b>
28 Umlage Eitverluste			1	<b>0,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>				
29 Vereinskosten	16,00	€/Parz.	1	<b>16,00 €</b>
30 nicht geleistete Pflichtstunden	11,00	€/h	0,0	<b>0,00 €</b>
31 Grundsteuer B	6,07	Cent/m <sup>2</sup>	1	<b>22,73 €</b>
32 Umlage (lt. Beschluß der MV)		€/Parz.		<b>0,00 €</b>
33 Reste/Guthaben				<b>0,00 €</b>

## Rechnungsbetrag

**133,20 €**

\* eine sehr informative Zeitung! - Bestellungen nur über den Vorstand möglich ( Jahresabo für Mitglieder: 12,00 €)

Einsprüche gegen die Rechnung können Sie schriftlich bei Frau Gietzelt, jedoch nur bis zum Zahltermin!!! vorbringen.

34 **Überweisen Sie den Rechnungsbetrag bitte bis zum 28.02.2012 auf das unten angegebene Ko**

35 **Tragen Sie bitte im Feld Zahlungsgrund gut lesbar ein: Kasper, Neue Str. 34, JR12**

Wenn Sie im vergangenen Gartenjahr mehr als einen Monat zusammenhängend im Garten gewohnt haben,

36 überweisen Sie bitte je Monat 5 € mit einem zweiten Überweisungsformular unter Hinweis auf das Sommerwohnen auf das unten angegebene Konto (Namen, Garten und das Kennort SW09 bitte nicht vergessen!).

**Bemerkung:**

37

*Kasper*  
Vorsitzender

38 **Vereinskonto: Ostsächsische Sparkasse Dresden BLZ: 850 503 00 Konto-Nr.: 312 015 941 6**

## Erläuterungen zur Musterrechnung

1		links: das offizielle Vereinslogo, rechts: Anschrift und TelefonNr der Schatzmeisterin - Ansprechpartnerin für alle Fragen zur Jahresrechnung
2		Bezeichnung der Rechnung
3		Geltungsbereich der Rechnung
4		links: Anschrift des Vereins (Absender), rechts: Gartenummer in den Vereinsdateien
5		Rechnungsempfänger
6	Mitgliedsbeitrag	wird von der Mitgliederversammlung beschlossen, dient der Finanzierung der Mitgliedschaft des Vereins im Stadtverband
7	Mitgliedsbeitrag Familienmitglied(er)	wenn weitere Familienmitglieder Vereinsmitglied sind, halber Mitgliedsbeitrag
8	Pacht/Nettofläche	Gesamtpachtsumme des Vereins / Gesamtfläche der Anlage * Nettofläche des gepachteten Gartens ( einschl. Laubengrundfläche )
9	Pacht/Anteilsfläche	Gesamtpachtsumme des Vereins / Gesamtfläche der Anlage * (Gesamtfläche der Anlage - Summe der Nettoflächen der gepachteten Gärten ( einschl. Laubengrundfläche )) / Anzahl der Gärten in der Anlage
10	Pacht/Pachtnebenkosten	Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung der Flächen entstehen / Anzahl der Gärten in der Anlage darin enthalten: Grundsteuer für das Spartenheim, Nutzungssteuer B für das Gartenland, Straßenreinigungsgebühr, Niederschlagswassereinleitungsgebühr, Versicherungen des Vereins, Kosten
11	Pacht/Freiland	ein Teil der Freifläche an der Hansastr. Gegenüber der Tankstelle kann von Vereinsmitgliedern zusätzlich zur gepachteten Gartenfläche zum Gemüseanbau genutzt werden
12	Versicherung/Haftpflicht	eine im Rahmen der Mitgliedschaft im Stadtverband bestehende Pflichtversicherung gegen Schäden für die der Verein haftbar gemacht werden kann
13	KleingartenVersicherungsDienst	freiwillige Lauben- und Inhaltsversicherung beim KVD, kann nur über den Verein abgeschlossen werden und wird über den Verein kassiert (im Vergleich eine der günstigsten Gartenversicherungen)
14	Zeitung/Jahresabo	Monats-Zeitschrift "Der Kleingarten". Gartentipps, Vereinsgrundlagen mit sächsischem Lokalteil (Bezug nur über den Verein)
15	Wasser/Gartenanteil (fest)	Zählergebühr und Aufwand des Vereins zum Betrieb der Wasserversorgungsanlage im öffentlichen Bereich
16	Wasser/Verbrauch	Kosten für den Wasserverbrauch (nur Trinkwasserpreis ohne Abwassergebühr) entsprechend der Ablesung durch Vereinsbeauftragte (wegen des hohen Wasserpreises wird auf eine Stelle hinter dem Komma abgelesen!)
17	Wasser/neuer Abschlag	Vorauskassierung zur Finanzierung der Abschlagszahlungen an die Wasserversorgung
18	Wasser/alter Abschlag	Rückverrechnung des gezahlten Abschlages aus dem Vorjahr (negativ)
19	Wasser/Summe Wasserkosten	Zusammenfassung der Teilpositionen Wasser (gleiches Abrechnungsverfahren wie zuhause)
20	Wasser/Umlage Wasserverluste	Auf den Garten umgelegter Verbrauch, der sich durch nicht klärbare Verluste ergibt (Differenzrechnung)
21	Elektroenergie/Gartenanteil (fest)	Zählergebühr und Aufwand des Vereins zum Betrieb der Elektroenergieversorgungsanlage im öffentlichen Bereich
22	Elektroenergie/Verbrauch	Kosten für den Elektroenergieverbrauch entsprechend der Meldung an den zuständigen Vereinsbeauftragten
23	geschätzter Verbrauch bei Nichtmeldung	Schätzung zur Verringerung der umzulegenden Verluste
24	Elektroenergie/neuer Abschlag	Vorauskassierung zur Finanzierung der Abschlagszahlungen an die Elektroenergieversorgung
25	Elektroenergie/alter Abschlag	Rückverrechnung des gezahlten Abschlages aus dem Vorjahr (negativ)
26	Elektroenergie/Bearbeitungsgebühr wegen Nichtmeldung	Kosten für die nachträgliche Ermittlung des Zählerstandes durch die Vereinsbeauftragten, wenn der Meldetermin versäumt wird (10 Euro)
27	Elektroenergie/Summe Elektroenergiekos	Zusammenfassung der Teilpositionen Elektroenergie (gleiches Abrechnungsverfahren wie zuhause)
28	Elektroenergie/Umlage Eitverluste	Auf den Garten umgelegter Verbrauch, der sich durch nicht klärbare Verluste ergibt (Differenzrechnung)
29	Vereinskosten	wird von der Mitgliederversammlung beschlossen, hieraus werden finanziert: Kostenrückerstattungen, die Aufwendungen für Ehrungen und die Verwaltungskosten des Vereins (Büromaterial, Porto,...)
30	nicht geleistete Pflichtstunden	von der Mitgliederversammlung wird beschlossen, wieviele Arbeitsstunden pro Garten im Jahr zu leisten sind und welcher Ersatzbetrag je nicht geleisteter Stunde zu zahlen ist, die in dieser Position eingenommenen Mittel werden verwendet für die Aufwandsentschädigung derjenigen Gartenfreunde, die mehr als die Pflichtstunden leisten sowie für Instandhaltungsmaterial
31	Grundsteuer B	für Gärten, auf denen Lauben mit einer fest überbauten Grundfläche von mehr als 24 m <sup>2</sup> stehen, ist für die Nettofläche des Gartens ( einschl. der Laubengrundfläche ) eine zusätzliche Steuer an das Finanzamt zu zahlen, diese wird dem Besitzer des Flurstücks in Rechnung gestellt und über den Stadtverband an den Verein weitergereicht, der die Gesamtsumme anteilig den betroffenen Gartenfreunden weiterverrechnet
32	Umlage	zur Finanzierung von Sondermaßnahmen auf Beschluß der Mitgliederversammlung (nicht in jedem Jahr vorhanden)
33	Reste/Guthaben	Ausgleichsposition für vorausgegangene Jahresrechnungen, hier werden z.B. Mahngebühren bei verspäteter Zahlung, Restbeträge bei vereinbarter Ratenzahlung (in besonderen Fällen) und kleinere Berichtigungen ausgewiesen
34	Zahlungsfrist	Termin, bis zu dem die Rechnung zu begleichen ist
35	Zahlungs-Anleitung	Hinweis, wie das Zahlungsformular im Feld Zahlungsgrund auszufüllen ist, damit die Rechnung dem Schuldner eindeutig zugeordnet werden kann
36	Sonderhinweis	erscheint nur auf der Rechnung, wenn der Garten auf dem privaten Flurstück 1528/2 liegt
37	Bemerkung	zusätzliche Hinweise des Vorstands an den Rechnungsempfänger im Zusammenhang mit der Jahresrechnung
38	Vereinskonto	Kreditinstitut, Bankleitzahl und Kontonummer des Vereinskontos (hierhin ist die Rechnung zu überweisen)

Die vom Verein beeinflussbaren Positionen werden vor der Mitgliederversammlung durch den Vorstand auf der Grundlage einer Maßnahmenplanung kalkuliert.